全国不動産情報サイト アキベヤ AKIBEYA

内見チェックシート

年　月　日（　）

項目	項目に対する状態等
物件名	
広さ	洋（　　帖 /　室） 和（　　帖 /　室） キッチン（　　帖） ロフト / 納戸　有（　　帖）・　無
インターホン作動	正常　・　異常
下駄箱の有無	有（約　　足）・　無
室内のリフォームの有無	有　・　無（入居前の清掃：　有　・　無）
水周りの状態	良　・　悪
扉の開閉状態	良　・　悪
各部屋のコンセントの数・場所	個　/　場所：
コンセントの差込口はゆるくないか?	有　・　無
テレビアンテナの場所	有　・　無
照明器具の有無	有　・　無（必要個数：　　個）
エアコンの有無	有　・　無（必要基数：　　基）
室内洗濯機置場の有無	有　・　無
暖房温水便座の有無	有　・　無
独立洗面所か?	有　・　無
シャンプードレッサーの有無	有　・　無
バストイレ別・同室	別　・　同室
追炊き・浴室乾燥機機能の有無	追炊き：　有　・　無　/　浴乾：　有　・　無
コンロの設備と口数	都市　・　LP　・　IH　・（　　個）
電気容量	A（アンペア）
インターネットの有無と要加入・無料	有　・　無　/　要加入　・　無料
防犯カメラの有無	有　・　無
騒音の程度	静か　・　気になる
ベランダ、バルコニーの有無	有（洗濯物を干せるスペースは十分か?：　十分　・　不十分）　・　無
ベランダの向き	東　・　西　・　南　・　北
駐輪場の有無	有　・　無
敷地内ゴミ置場の有無	有　・　無
エレベーターの有無	有　・　無
宅配 BOX の有無	有　・　無
郵便受けの鍵の有無	有　・　無
敷地内駐車場の有無	有　・　無（近隣に設置の有無：　有　・　無）
治安はどうか？	
周辺の街灯の有無	有　・　無
駅 / バス停の有無	有　・　無　/　遠い　・近い
周辺施設:コンビニ・スーパー・病院・金融機関・公園等	有　・　無　/　遠い　・近い
幼保育園　小中学校	幼保育園（　　）　小学校（　　）　中学校（　　）
内見日時等	年　月　日（　）　時頃

【メモ欄】

※入居後にチェックしておきたい箇所（不都合があれば不動産業者へご連絡を）

・水道の水漏れはないか?
・トイレは正常に流れるか?
・シャワーは正常に出るか?
・ガスコンロは正常に点火するか?
・流し・洗面所の排水ホース（管）に異常はないか?